

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objednatel: Centrum sociálních služeb Hrabyně,
747 67 Hrabyně 3, č.p. 202,
Okres Opava

Stavba: Revitalizace objektu č.p. 205 CSS Hrabyně – projekt

Objekt: SO 002 - Administrativa a šatny

Část: D.1.1.b Architektonicko-stavební řešení-
nový stav

Stupeň: DSP + DPS

Vypracoval: Ing. Radomír Pauler

Přezkoumal: Ing. Vojtěch Šimčík

Schválil: Ing. Luděk Valík

Datum: 08/2014

Číslo zakázky: 44 039

Patří do: PRO-SP-8633a

Obsah

A)	ÚČEL OBJEKTU.....	3
B)	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČ. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	3
C)	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	3
D)	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	4
E)	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	6
F)	ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU	7
G)	VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	8
H)	OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	9
I)	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
J)	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	10
K)	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	11

a) Účel objektu

Tato projektová dokumentace řeší, zateplení fasády, zateplení střešní konstrukce a výměnu otvorových výplní objektu bývalého centra sociálních služeb v areálu Rehabilitačního ústavu v Hrabyni.

Jedná se o objekt **SO 002 - Administrativa a šatny**. Objekt je stavebně technicky a provozně propojen s objekty SO 003 - Spojovací chodba a příslušenství a SO 004 - Spojovací chodba k bytové jednotce.

V rámci návrhu nového architektonického řešení fasády objektu, byly provedeny změny velikostí otvorových výplní - viz výkresová část.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, vč. řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt SO 002 - Administrativa a šatny je jednopodlažní třítraktová budova půdorysných rozměrů 31,55x13,35 m s podélným nosným systémem. Chodbový trakt je uprostřed, po stranách jsou kanceláře, sklady, vrátnice, šatny a sociální zařízení - WC a sprchy. Nad vnitřním traktem je železobetonový deskový strop. Nad oběma vnějšími trakty jsou stropy železobetonové trémové. V minulosti zde neproběhly žádné rekonstrukce.

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn venkovními vyrovnávacími rampami přes objekty SO 001 a SO 003.

V budově jsou zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha budovy:	485,00 m ²
Obestavěný prostor:	1 940,00 m ³

Stávající stav zaměstnanců v objektu č. 205 (zahrnuje objekty SO 001- Hlavní budova; SO 002 - Administrativa a šatny; SO 003 - Spojovací chodba a příslušenství):

počet zaměstnanců celkem:	122
z celkového počtu osoby na vozíčku:	55
z celkového počtu osoby na vozíčku v 1NP:	43
z celkového počtu zaměstnanců v 1NP:	34
z celkového počtu osoby na vozíčku ve 2NP:	12
z celkového počtu zaměstnanců ve 2NP:	33

Při návrhu počtu zařizovacích předmětů bylo uvažováno 50% zastoupení muži a 50% zastoupení ženy. V objektu bude probíhat dvousměnný provoz.

Na 1 směně je uvažováno s následujícími kapacitami:

1NP	zaměstnanců na směně:	39
2NP	zaměstnanců na směně:	23

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající stav a nový stav

V objektu SO-002 Administrativa a šatny byl proveden stavebně technický průzkum, jehož výsledky jsou zpracovány do technické zprávy.

Svislé konstrukce:

Svislé konstrukce jsou v objektu SO 002 - Administrativy a šaten jsou zděné. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených klasického formátu, spojených vápenocementovou maltou. Z jižní strany je provedený sokl z pemrlovaného teraca.

Na základě provedeného stavebně technického průzkumu lze konstatovat, že stávající obvodové konstrukce neodpovídají současným normativním požadavkům ČSN 73 0540-2 kladeným na konstrukce obvodového pláště. Z tohoto důvodu je navrženo dodatečné opatření zdiva vnějším kontaktním zateplovacím systémem (VKZS). Zdivo bude zatepleno EPS 70F tl. 140 mm.

S ohledem na výsledky měření vlhkosti zdiva, zpracováno firmou Teststav z května 2014, kdy byly naměřeny hodnoty vlhkosti zdiva od 3,7% do 10,6% (kategorie vlhkosti zdiva velmi vysoká) navrhuje použití tepelného izolantu v systému VKZS z materiálu EPS z vysokou paropropustností a samočisticí fasádní omítkou (hydrofobní), dlouhodobě odolnou proti plísním.

Provedením dodatečného VKZS obvodového pláště bude dosaženo hodnoty součinitele prostupu tepla $U \leq 0,30 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$.

Vodorovné konstrukce:

V rámci průzkumu vodorovných konstrukcí v objektu SO 002 - Administrativa a šatny byla zjištěna skladba podlahy a střechy. Pro zjištění skladby podlahy byla provedena sekaná sonda v místnosti číslo 110. Sonda byla po zdokumentování zpětně zasypána a zapravena betonovou směsí.

Skladba podlahy 1. NP:

- PVC
- betonový potěr 100 mm
- polystyren 20 mm
- hydroizolace u střední zdi
- betonová deska s kari sítí 100 mm
- jílové podloží

Skladba podlahy 1.NP na terénu nevyhovuje požadavkům ČSN 73 0540-2. Dodatečné zateplení podlahy na požadovanou normovou hodnotu by si vyžádalo vysokonákladové opatření, z tohoto důvodu se žádná opatření nenavrhují.

Skladba střechy:

Skladba střechy byla zjištěna sondou, která byla ihned po zdokumentování zapravena. Byly měřeny vlhkosti jednotlivých vrstev: betonová zálivka 11,0%, pórobetonová tvárnice 64,4%, škvárový násyp 2,0%

Na základě provedeného stavebně technického průzkumu lze konstatovat, že stávající skladby střešního pláště neodpovídají současným normativním požadavkům ČSN 73 0540-2 kladeným na střešní konstrukce. Z tohoto důvodu je navržena následující nová skladba střešního pláště:

- HI fólie z mPVC tl. 1,5 mm
- separační vrstva netkaná vpichovaná geotextilie 300 g/m²
- EPS 100 S tl. 1x150 mm + spádová vrstva
- spádové klíny EPS 100 S tl. min. 20 mm
- parozábrana SBS modifikovaný pás tl. 4 mm
- asfaltová penetrační emulze
- stávající stropní konstrukce

Provedením nově navržené skladby střešního pláště bude dosaženo hodnoty součinitele prostupu tepla $U \leq 0,24 \text{ [W/(m}^2\text{.K)]}$.

Základové konstrukce:

Byla provedena jedna kopaná sonda ze dvorní - jihozápadní strany objektu. Základy pod objektem jsou plošné a jsou tvořeny pásy vyzděné z kamenných bloků, kde horní část je tvořena 250 mm betonovou deskou.

V sondě byla zjištěna hloubka založení 850 mm pod stávající terén. Základovou spáru tvoří rostlé jílovité podloží.

Základový pás je tvořen kamennými bloky celkové výšky 850 mm, šířky 500 mm. Následuje betonová část výšky 250 mm.

Jednotlivé kamenné kvádry jsou uloženy na maltu nízké pevnosti s proměnlivou tloušťkou spáry 2 – 20 mm. Po odkrytí základu z venkovního líce byl kamenný základ rovný, svislý a celistvý. Nevykazoval žádné deformace z hlediska vybočení apod.

Pevnost kamenného základového zdiva byla zjištěna podle normy ČSN ISO 13822. Vypočtená charakteristická pevnost v tlaku je 6,5 MPa.

Vodorovná a svislá hydroizolace:

Po celém obvodu objektu SO 002 - Administrativy a šaten jsou patrné stopy vztlínající vlhkosti. Svislá hydroizolace nebyla v žádné z provedených sond nalezena. Objekt je sice nepodsklepený a úroveň podlahy je ve všech místech nad úrovní terénu, ale zjevně nebyla při výstavbě vůbec řešena.

Vodorovná hydroizolace byla zjištěna v sondě do podlahy v místnosti číslo 110. Je však zřejmé, že je nefunkční.

Z jižní strany jsou patrné stopy po pokusu o dodatečné zaizolování, avšak se slabým účinkem. Izolace byla provedena s malými přesahy a zřejmě nedokonalými spoji a rozhodně ne po celém obvodu stavby. Dalším faktorem ovlivňující vnikání vlhkosti do obvodového zdiva je neprofesionálně provedená omítka přes dodatečnou vodorovnou izolaci, kterou vztlínající voda postupuje mimo provedenou izolaci vzhůru do konstrukce. A dále detail horní plošky soklu, kde se drží v době deště voda, která pak opět vniká do konstrukce.

Na jižní straně ve vzdálenosti několik metrů od budovy se objevuje na povrchu voda. Nebylo předmětem průzkumu zjišťovat její původ, ale tato situace také neprospívá trvanlivosti a stavu stavby.

Návrh řešení

1.NP

Návrh řešení spočívá v provedení nové vodorovné hydroizolace proti zemní vlhkosti u zdiva 1.NP v souladu s technickými normami ČSN 73 0600 - Hydroizolace staveb, ČSN 73 0606- Povlakové izolace, ČSN 73 0610 - Sanace vlhkého zdiva a Směrnice WTA 2-9-04.

Novou vodorovnou hydroizolaci zdiva 1.NP proti zemní vlhkosti je možno provést metodou postupného mechanického podřezání lanovou nebo řetězovou pilou

s vložením izolační PE fólie tl.2mm, se zaklínováním plastovými klíny a tlakovým zaplněním prořezané spáry cementovou směsí s plastifikátorem.

Podřezání lze provést dvěma způsoby, a to těsně u podlahy lanovou pilou nebo levnější metodou podřezání řetězovou pilou cca 5cm nad podlahou. Část zdiva pod izolací se musí překrýt keramickým soklíkem nebo lépe difúzní lištou.

Pro podřezávání je nutné odsekat keramické soklíky podlah nebo první řadu keramických obkladů a v případě, že bude řezání zasahovat do soklu, je nutné odsekat teraco soklu.

Zdivo kolem místnosti č.111, kde je zařízení pro UT navrhujeme izolovat metodou chemické injektáže např. silan-siloxanovými mikroemulzními krémy. Rovněž místa, které nebude možné z technických důvodů podřezat- místa s vedením el. kabelů, rozvody vody, kanalizace je možno izolovat chemickou injektáží.

Příčky tl. 100 mm nelze z technických důvodů podřezávat je nutné je izolovat chemickou injektáží.

Vodorovnou hydroizolaci lze provést pouze nad úrovní stávajících podlah, to znamená, že izolace se bude provádět nad soklovým zdivem. Soklové zdivo zůstane zvlhlé a je možné jej pouze odvětrávat. Nová vodorovná izolace zabrání vlínání a odpařování vlhkosti přes zdivo 1.NP a tudíž dojde ke zvýšení vlhkosti v soklovém zdivu. V případě, že se vysoce zvlhčené zdivo dlouhodobě ponechá uzavřené v neprodyšné úpravě, dojde postupně k odtržení povrchové úpravy od podkladu, pak k odpadnutí povrchové úpravy, u cihelného zdiva působením vysoké vlhkosti hrozí postupná degradace a v budoucnu možné narušení statiky zdiva.

Je proto nutné odstranit neprodyšnou úpravu pemrlovaným teracem a soklové zdivo odvětrat pomocí závěsných odvětrávaných soklů např. s cementotřískových desek, betonových závěsných či keramických destiček apod. Vnitřní omítky je nutné do zjištěné výšky zvlhčení odstranit a nahradit je sanačními dle směrnice WTA. V případě, že by se v některých místech vyskytly asfaltové nátěry zdí pod omítkou, je nezbytně nutné tyto nátěry odstranit. Cihly vlhkem zpuchřelé (drobivé s vysokým obsahem solí) se odstraní a zdivo se dozdí novými cihlami.

Zdivo bude po provedení izolace vysychat 1,5- 2 roky a proto je nutné po provedení dodatečné izolace vyměnit stávající omítky za vzdušné, sanační, nebo ponechat zdivo bez omítek min. 2 roky pro možnost vysušení zbytkové vlhkosti izolovaného zdiva. Stávající omítky jsou neprodyšné, neumožňují zdivu vysychat a navíc do stávajících omítek jsou nataženy soli, které omítku narušují a jsou hygroskopické - vážou na sebe vodu i z ovzduší.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Konstrukce obvodového a střešního pláště objektu je navržena tak, aby její tepelně - technické vlastnosti vyhověly ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov a jejím posledním změnám a Zákonu o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.

Tepelné izolace obvodového pláště a střechy jsou navrženy na doporučené max. hodnoty součinitele prostupu tepla U ($W.m^{-2}.K^{-1}$), které jsou v souladu se „změnou – ČSN 73 0540-2 (10/2011)“

Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a nezaručují mj. dokonalou tepelnou izolaci. Budou proto odstraněny a nahrazeny novými. Nová okna budou plastová z pěti až šesti komorového profilu s celkovým součinitelem prostupu tepla nepřesahujícím hodnotu $U_w \leq 1,1 W.m^{-2}.K^{-1}$. Okna budou vybaveny mikroventilací u otevíravě – sklopných oken, dále výplní spodní drážky a pojistkou proti vypáčení. Okna budou osazeny termoizolačním dvojsklem až trojsklem. Velikost všech oken bude dle výkresové části dokumentace.

Okna budou osazena do vnějšího líce ostění. Rám i křídlo jsou opatřeny ocelovou pozinkovanou výztuhou, která je dimenzována na základě statických výpočtů pro daný rozměr okna.

Hlavní vstupní dveře, budou demontovány a nahrazeny novými hliníkovými s přerušeným tepelným mostem v bílé barvě, prosklenými izolačním dvojsklem až trojsklem se součinitelem prostupu tepla dveří jako celku $U_d \leq 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Vnitřní parapetní desky budou provedeny bílé z LDTD tl. 20 mm; venkovní parapety z poplastovaného plechu, případně z jiného materiálu dle nabídky dodavatele a volby stavebníka. Za účelem zabránění tepelného mostu jsou ukládány na izolační podložky tl. min. 30 mm.

Základní požadavky na otvorové výplně jsou stanoveny v ČSN EN 14351-1 Okna a dveře - norma výrobků, funkční vlastnosti. Požadavky na tepelně technické vlastnosti pak v ČSN 730540-2 - požadavky. Pro eliminaci vlivů tepelného mostu v ostění je stanoveno normou, že celý detail obvodu okna (ostění, nadpraží, ale i část pod parapetním plechem) musí být opatřena vrstvou zateplovacího systému min. tloušťky 30 mm. Další požadavky na okna jsou uvedeny v ČSN 73 0532 akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. A rovněž ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí.

Následným požadavkem normy ČSN 73 0540, který zejména v poslední době vlivem četnosti negativních poznatků na realizovaných sanacích nabývá na významu při posuzování jednotlivých konstrukcí a detailů, je zajištění vnitřních povrchových teplot. Nesplnění tohoto požadavku způsobuje obávaný vznik kondenzace vodních par na vnitřním povrchu konstrukce s následným vznikem plísní.

K dalšímu požadavku na okenní otvory náleží zajištění minimální hygienické výměny vzduchu. Tento parametr je dán hygienickými předpisy a je stanoveno mimo jiné taky ČSN EN 730540. Stanovuje zajištění tzv. minimální hygienické výměny vzduchu v daném prostoru v m^3 za hodinu ($n = 0,5/\text{h}$ pro obytné místnosti) bez vlivu lidského faktoru.

Pod pojmem „připojovací spára otvorových výplní“ je klasifikován prostor, který se vyskytuje v minimálním množství desítek metrů na obvodovém plášti každé budovy mezi zdívkou a konstrukcemi jako jsou okna, dveře, prosklené fasády či střešní světlíky. Je to prostor, který by měl dosahovat podobných tepelně izolačních vlastností a trvanlivostí jako okolní přilehlé konstrukce. Na tyto připojovací spáry jsou dány požadavky normou TNI 746077 - okna a vnější dveře - požadavky na zabudování. Mezi požadavky na připojovací spáru patří zejména nulová propustnost vody, nulová propustnost vzduchu, zamezení vzniku kondenzátu, možnost dilatace a tepelná a zvuková izolace. Proveditelnost detailu je v řadě případů klíčem k úspěšné aplikaci a funkčnímu výsledku.

Podhledy:

V objektu jsou v minimálním rozsahu navrženy nové podhledy. Jedná se především o podhledy v hlavních komunikačních prostorech (chodby). Tyto podhledy jsou navrženy z důvodu zakrytí technických instalací TZB a nebudou mít funkci požárního podhledu. Provedení podhledu je navrženo z minerálních stropních dílců např. AMF Thermatex 13x600/600 mm dle výběru investora.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Neřešeno, do založení objektu není zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Realizovanou stavbou nebudou vznikat odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Stavba rovněž nebude mít svým umístěním žádný negativní vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými ani jinými nebezpečnými látkami.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat základní požadavky:

- při stavebních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti
- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací
- určí se místa pro soustředění odpadu roztríděného dle jednotlivých druhů a kategorií
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.178/2001 a č.523/2002, zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt odpadů. Shromážděné odpady budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství odvezeny na skládku, resp. do Kovošrotu. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst. 3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., č.297/2009 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o realizaci stavby s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu výstavby nejsou potřebná dodatečná opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci, popřípadě kompenzaci účinků na prostředí.

h) Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Během stavebních prací musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č. 309 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě, jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce. se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Vyhláška ČÚBP č. č. 192/2005 Sb.

Dodavatel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel prací zpracuje technologický postup, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.361/2007 a č.523/2002, zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve

venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.272/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení. Při přerušení práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez vytýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.

Mezi pomocné konstrukce bude patřit lešení, sloužící k bezpečnému pohybu pracovníků, pohybujících se již ve výšce 1,5m a výše. Lešení musí splňovat základní požadavky na provedení a užívání. Lešení smí být používáno až po jeho dokončení a písemném předání, musí mít technickou dokumentaci. Lešení je možno založit na terénu odpovídajícím zatížení lešení a jeho provozu, musí být kotveno, úhlopříčně vyztuženo a opatřeno dvoutyčovým zábradlím.

Dodavatel je povinen učinit na staveništi takové opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení majetku a bezpečnosti cizích osob.

i) Dopravní řešení

Řešeno v jiné části projektové dokumentace

j) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není nutno ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí řešit.

k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškami č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rozsah projektové dokumentace je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., po novele č. 350/2012 Sb., s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., po novele č. 62/2013 Sb.